

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajistilor proprietate publică a orașului Baia de Aramă, județul Mehedinți

Consiliul Local al orașului Baia de Aramă, județul Mehedinți,

Având în vedere :

_ prevederile Părții a V - a - Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

_ prevederile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare aduse de: Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea OUG nr. 34/2013, OUG 63/2014, Decizia nr. 13/2015, OUG nr. 15/2015, Legea nr. 153/2015, Legea nr. 16/2016, Legea nr. 159/2016, Legea nr. 44/2018, Legea 75/2019, OUG 78/2019, OUG nr. 225/2020;

_ prevederile HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare aduse de: Hotărârea nr. 78/2015, Hotărârea nr. 214/2017, Hotărârea nr. 643/2017;

_ prevederile art. 1828 din Noul Cod Civil;

_ prevederile Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;

_ prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

_ HCL nr. 34/2018 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajistile aflate în proprietatea publică a orașului Baia de Aramă;

Tinând cont ca au fost emise avizele obligatorii ale Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare și ale structurii de administrare/custodelui ariei natural protejate;

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Baia de Aramă înregistrat sub nr. 7055/25.03.2021 și de raportul comun de specialitate înregistrat sub nr. 7056/25.03.2021,

În temeiul prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. (1) Se aprobă organizarea, în condițiile legii, a licitației publice, în vederea concesiunii următoarelor suprafețe de pajistiti aflate în proprietatea publică a orașului Baia de Aramă, județul Mehedinți, pentru care a fost întocmit amenajamentul pastoral:

N r. C rt.	Localitatea	Trup pajiste	Categoria de folosință	Înscris în CF	Nr. Cadastral	Suprafata CF/Loturi - ha
1	Pades	Balmos	Ps Ovine	37413	37413	Lot 1 = 100,0014 ha
						Lot 2 = 344,4387 ha
						Total suprafață Balmos = 444,4401 ha
2	Pades	Văcăria	Ps + N Ovine	38342	38342	Total suprafață Văcăria = 473,6

3	Pades	Mihoc	Ps Ovine	37539	37539	Lot 1 = 50,0023 ha
						Lot 2 = 150, 0397 ha
						Lot 3 = 132, 0016 ha
						Lot. 4 = 100, 5027 ha
						Total suprafață Mihoc= 432, 5463 ha
4	Pades	Cracul Olanel	Ps Ovine	37476	37476	83, 6150 ha
5	Marasesti	Boncea	Ps Ovine	50620	50620	60, 1013 ha
6	Marasesti	Boncea	Ps Ovine	50622	50622	2, 3792 ha
7	TOTAL					1.496, 6819 ha

(2) Durata contractului de concesiune se stabilește la 7 ani, conform art. 9, alin. (1) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

ART.2. Se aprobă studiul de oportunitate privind inițiativa de concesiune prin licitație publică a suprafețelor de pajisti aflate în proprietatea publică a orașului Baia de Aramă, prevazute la art. 1, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART.3. Se aprobă caietul de sarcini privind concesiunea prin licitație publică a suprafețelor de pajisti aflate în proprietatea publică a orașului Baia de Aramă, prevazute la art. 1, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART.4. Se aprobă documentația de atribuire privind concesiunea prin licitație publică a suprafețelor de pajisti aflate în proprietatea publică a orașului Baia de Aramă, prevazute la art. 1, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă redevența minimă (prețul de pornire la licitație), după cum urmează:

Trup pajiste	Suprafata/lot/ ha	Producția anuală disponibilă de iarbă tonă/ha conform Amenajament Pastoral	Pret mediu la masa verde conform HCJ nr. 18/2021	Preț minim al redevenței lei/an (3x4)x2
1	2	3	4	5= (3x4)x2
Balmoș	Lot 1 = 100, 0014 ha	3 tone	50 lei/tonă	15.000, 21 lei/an
	Lot 2 = 344, 4387 ha	3 tone	50 lei/tonă	51.665, 80 lei/an
	Total suprafață Balmoș = 444,4401 ha	3 tone	50 lei/tonă	Total redevență trup pajiste Balmoș = 66.666, 015 lei/an
Vacaria	Total suprafață Văcăria = 473, 6 ha	3 tone	50 lei/tonă	Total redevență trup pajiste Văcăria = 71.040 lei/an
Mihoc	Lot 1 = 50,0023 ha	4 tone	50 lei/tonă	10.000,46 lei/an
	Lot 2 = 150, 0397 ha	4 tone	50 lei/tonă	30.007, 94 lei/an
	Lot 3 = 132, 0016 ha	4 tone	50 lei/tonă	26.400, 32 lei/an
	Lot. 4 = 100, 5027 ha	4 tone	50 lei/tonă	20.100, 54 lei/an
	Total suprafață Mihoc= 432, 5463 ha	4 tone	50 lei/tonă	Total redevență trup pajiste Mihoc = 86.509, 26 lei/an
Cracul Olanel	83,6150	3 tone	50 lei/tona	12.542, 25 lei/an
Boncea	60,1013	3 tone	50 lei/tona	9.015, 19 lei/an
Boncea	2,3792	3 tone	50 lei/tona	356, 88 lei/an

ART.6. Capacitatea de pășunat este stabilită în Amenajamentul Pastoral pentru pajistile proprietatea publică a orașului Baia de Aramă, județul Mehedinți, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/2018.

ART.7. Se aproba constituirea comisiei de evaluare a ofertelor și de organizare a procedurii de concesionare în vederea atribuirii contractelor de concesiune având ca obiect suprafețele de pajisti prevazute la art. 1, în urmatoarea componență:

1. **Ancuța Victor – consilier local – președinte cu drept de vot;**
2. **Tatomir Valentin – consilier local - supleantul președintelui;**
3. Cojocaru Ioan – consilier local – secretar comisie cu drept de vot;
4. Gogan Ion Petre – consilier local – supleant secretar comisie;
5. Cioata Nicolae – șef birou contabilitate – membru;
6. Ardeleanu Simona Mioara – șef serviciu contabilitate – membru supleant;
7. Reprezentant structura teritorială Agenția Națională de Administrare Fiscală – membru;
8. Reprezentant structura teritorială Agenția Națională de Administrare Fiscală – membru supleant;
9. Tărnicianu Claudia – consilier achiziții publice – membru;
10. Corlan Dumitru - inspector registrul agricol - membru supleant;

ART.8. Se împuternicește primarul orașului Baia de Aramă, domnul Tudorescu Ilie Ion, să încheie și să semneze contractele de concesiune cu ofertanții a căror oferta va fi declarată câștigătoare, precum și să urmărească modul de executare a contractelor de concesiune.

ART.9. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele și condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004.

ART. 10 Începand cu data prezentei se abrogă orice alte dispoziții contrare.

ART.11. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință prin afișare la avizierul Primăriei orașului Baia de Aramă, se va publica pe site-ul Primăriei orașului Baia de Aramă și se comunică prin grija secretarului general al UAT oraș Baia de Aramă compartimentelor de specialitate, primarului orașului Baia de Arama și Instituției Prefectului – județul Mehedinți.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în sesiunța ordinară a Consiliului Local al orașului Baia de Aramă, județul Mehedinți, din data de 31 MARTIE 2021, cu votul a 14 consilieri „pentru” din totalul de 15 consilieri în funcție (absent: Martinescu Grigore Claudiu).

**Președinte de sesiunță,
Tatomir Valentin**



**Contrasemnează,
Secretar General,
Curelea Victor Sabin**

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajistilor proprietate publică a orașului Baia de Aramă, județul Mehedinți

Prezentare generală.

În conformitate cu prevederile art. 9, alin. (3) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale orașelor vor dispune cu privire la inițierea procedurilor de concesiune/închiriere.

Descrierea și identificarea bunurilor ce urmează a fi concesionate.

Pajistile aflate în domeniul public al orașului Baia de Aramă pentru care a fost întocmit amenajamentul pastoral și propuse pentru concesiune, sunt următoarele:

N r. C rt.	Localitatea	Trup pajiste	Categoria de folosință	Înscris în CF	Nr. Cadastral	Suprafata CF/Loturi – ha
1	Pades	Balmos	Ps Ovine	37413	37413	Lot 1 = 100,0014 ha Lot 2 = 344,4387 ha Total suprafață Balmos = 444,4401 ha
2	Pades	Văcăria	Ps + N Ovine	38342	38342	Total suprafață Văcăria = 473,6
3	Pades	Mihoc	Ps Ovine	37539	37539	Lot 1 = 50,0023 ha Lot 2 = 150,0397 ha Lot 3 = 132,0016 ha Lot. 4 = 100,5027 ha Total suprafață Mihoc = 432,5463 ha
4	Pades	Cracul Olanel	Ps Ovine	37476	37476	83,6150 ha
5	Marasesti	Boncea	Ps Ovine	50620	50620	60,1013 ha
6	Marasesti	Boncea	Ps Ovine	50622	50622	2,3792 ha
7	TOTAL					1.496,6819 ha

Scopul pentru care bunurile pot fi concesionate.

- Asigurarea serviciului de păstorit pentru toate animalele cetățenilor din orașul Baia de Aramă, județul Mehedinți;

- Posibilitatea accesării de fonduri (subvenții) direct de către proprietarii de animale;
- Menținerea suprafețelor de pajiste;
- Pașunatul rațional, pe grupe și categorii de animale;
- Întreținerea corespunzătoare a suprafețelor de pajisti în conformitate cu prevederile amenajamentului pastoral;
- Îmbunătățirea calității și cantității de masă verde;

Motivele de ordin social

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor orașului Baia de Aramă, crescători de animale, privind concesiunea/închirierea pășunilor de pe raza orașului Baia de Aramă, județul Mehedinți.

În conformitate cu prevederile art. 9, alin. (1) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie

contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Motivele de ordin financiar.

În conformitate cu prevederile art. 9, alin. (7) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.

Motivele de mediu.

- Determinarea părților din pajiști care sunt oprite de la pasunat;
- Capacitatea de pășunat a pajistii;
- Parcelarea pasunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- Orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatarea rațională a pajistilor;

Nivelul minim al redevenței.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. (3) și (4) din HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare: (3) În condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(4) Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Prețul minim al concesiunii se va stabili pentru fiecare din suprafețele de pajiști permanente (fiecare amplasament/lot), în concordanță cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr. 18/26.02.2021 privind aprobarea prețului mediu la masa verde obținută de pe pajiștile proprietate Consiliilor Locale comunale și orașenești în anul agricol 2021, precum și a prevederilor Amenajamentului Pastoral referitoare la producția anuală disponibilă de iarbă.

Din prețul minim al concesiunii rezultat astfel, având în vedere că în Amenajamentul Pastoral nu se stabilește valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, propunem să nu se scada valoarea acestor cheltuieli, însă se va introduce în contractul de concesiune o clauză referitoare la modificarea prețului concesiunii odată cu stabilirea valorii cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral și în funcție de evoluția caracteristicilor pajistilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral.

Din prețul de atribuire rezultat în urma licitației publice în fiecare an se va scădea contravaloarea lucrărilor efectuate în anul anterior de către concesionar; lucrările efectuate se vor deconta în baza devizelor antecalcul și postcalcul însoțite de către concedent având în vedere normativele tehnico – economice stabilite de actele legislative în vigoare; nivelul redevenței se va ajusta în fiecare an cu influența caracteristicilor pajistilor îmbunătățite ca rezultat al lucrărilor.

Redevența va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

Modul de achitare a redevenței cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin caietul de sarcini și contractul de concesiune.

Redăm elementele de preț pentru trupurile de pajiști/loturi proprietate publică a orașului Baia de Aramă pentru care a fost întocmit Amenajamentul Pastoral:

Trup pajiste	Suprafata/lot/ ha	Producția anuală disponibilă de iarbă tonă/ha conform Amenajament Pastoral	Pret mediu la masa verde conform HCJ nr. 18/2021	Preț minim al redevenței lei/an (3x4)x2
1	2	3	4	5= (3x4)x2
Balmoș	Lot 1 = 100, 0014 ha	3 tone	50 lei/tonă	15.000, 21 lei/an
	Lot 2 = 344, 4387 ha	3 tone	50 lei/tonă	51.665, 80 lei/an

	Total suprafață Balmoș = 444,4401 ha	3 tone	50 lei/tonă	Total redevență trup pajiște Balmoș = 66.666, 015 lei/an
Vacaria	Total suprafață Văcăria = 473, 6 ha	3 tone	50 lei/tonă	Total redevență trup pajiște Văcăria = 71.040 lei/an
Mihoc	Lot 1 = 50,0023 ha	4 tone	50 lei/tonă	10.000,46 lei/an
	Lot 2 = 150, 0397 ha	4 tone	50 lei/tonă	30.007, 94 lei/an
	Lot 3 = 132, 0016 ha	4 tone	50 lei/tonă	26.400, 32 lei/an
	Lot. 4 = 100, 5027 ha	4 tone	50 lei/tonă	20.100, 54 lei/an
	Total suprafață Mihoc= 432, 5463 ha	4 tone	50 lei/tonă	Total redevență trup pajiște Mihoc = 86.509, 26 lei/an
Cracul Olanel	83,6150	3 tone	50 lei/tona	12.542, 25 lei/an
Boncea	60,1013	3 tone	50 lei/tona	9.015, 19 lei/an
Boncea	2,3792	3 tone	50 lei/tona	356, 88 lei/an

Durata concesiunii.

Durata contractului de concesiune este de 7 ani, conform art. 9, alin. (1) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Procedura utilizata in vederea atribuirii contractelor de concesiune.

În conformitate cu prevederile art. 312, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației.

Data organizării licitației privind concesionarea suprafețelor de pajisti, se va publica prin anunț în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, presa națională, locală și va fi afișat la sediul primăriei și pe pagina de internet.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limita de depunere a ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile pentru fiecare suprafață/lot de pajiste.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație. Organizarea unei noi proceduri de licitație se va face doar pentru suprafețele/loturile de pajisti pentru care nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Contractul de concesiune a pajistilor se încheie în conformitate cu legea română, cu crescătorii de animale, persoane fizice și juridice, care au câștigat licitația, pe o durată de 7 ani, cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale și al membrilor comunității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Dreptul de preferință se exercită doar la condiții egale în ceea ce privește valoarea redevenței.

Așadar, dacă după deschiderea ofertelor, se constată că există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, iar unul dintre ofertanți este o Asociație a crescătorilor de animale, atribuirea contractului de concesiune se va face Asociației crescătorilor de animale.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurilor de concesiune.

Calendarul propus pentru concesionare este urmatorul:

- aprobarea documentatiei de atribuire – martie 2021;
- organizarea licitației – aprilie – mai 2021;
- încheierea contractului de concesiune – mai – iunie 2021;

Avizele obligatorii.

Au fost emise avizele obligatorii ale Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare și ale structurii de administrare/custodelui ariei natural protejate.

Președinte de sedință,

Tatomir Valentin



Secretar General,
Curelea Victor Sabin

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică a pajistilor proprietatea publică a orașului Baia de Aramă, județul Mehedinți

Având în vedere :

_ prevederile Părții a V - a - Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

_ prevederile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare aduse de: Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea OUG nr. 34/2013, OUG 63/2014, Decizia nr. 13/2015, OUG nr. 15/2015, Legea nr. 153/2015, Legea nr. 16/2016, Legea nr. 159/2016, Legea nr. 44/2018, Legea 75/2019, OUG 78/2019, OUG nr. 225/2020;

_ prevederile HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare aduse de: Hotărârea nr. 78/2015, Hotărârea nr. 214/2017, Hotărârea nr. 643/2017;

_ prevederile art. 1828 din Noul Cod Civil;

_ prevederile Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;

_ prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

_ HCL nr. 34/2018 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajistile aflate în proprietatea publică a orașului Baia de Aramă;

1. Informații generale privind obiectul concesiunii.

Pajistile aflate în domeniul public al orașului Baia de Aramă pentru care a fost întocmit amenajamentul pastoral și propuse pentru concesiune, sunt următoarele:

N r. C rt.	Localitatea	Trup pajiste	Categoria de folosință	Înscriș în CF	Nr. Cadastral	Suprafata CF/Loturi - ha
1	Pades	Balmos	Ps Ovine	37413	37413	Lot 1 = 100,0014 ha
						Lot 2 = 344,4387 ha
						Total suprafață Balmoș = 444,4401 ha
2	Pades	Văcăria	Ps Ovine	38342	38342	Total suprafață Văcăria = 473,6
3	Pades	Mihoc	Ps Ovine	37539	37539	Lot 1 = 50,0023 ha
						Lot 2 = 150,0397 ha
						Lot 3 = 132,0016 ha
						Lot. 4 = 100,5027 ha
						Total suprafață Mihoc= 432,5463 ha
4	Pades	Cracul Olanel	Ps Ovine	37476	37476	83,6150 ha
5	Marasesti	Boncea	Ps Ovine	50620	50620	60,1013 ha
6	Marasesti	Boncea	Ps Ovine	50622	50622	2,3792 ha
7	TOTAL					1.496,6819 ha

1.1 Descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie concesionate.

Suprafețele de pajisti individualizate mai sus se află în domeniul public al orașului Baia de Aramă, fiind înscrise în Anexa nr. 5 – Inventarul bunurilor care aparțin orașului Baia de Aramă la HG nr. 963/2002 - privind atestarea domeniului public al județului Mehedinți, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mehedinți, cu excepția trupului de pajisti „Vacaria”, care a fost introdus în domeniul public prin HCL nr. 44/2011 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Baia de Aramă, nu sunt revendicate și nu fac obiectul unor litigii, fiind libere de sarcini.

Reprezentarea grafică a terenurilor individualizate mai sus este evidențiată în documentațiile cadastrale, care se constituie anexa la prezentul caiet de sarcini.

1.2 Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

Până la aceasta dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea crescătorilor de animale de pe raza orașului Baia de Aramă pentru pașunatul pajistilor aflate în domeniul public al orașului Baia de Aramă.

1.3 Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către ccedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

Pentru suprafețele de pajisti care se concesionează, concesionarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținerea acestor pajisti, prin lucrări de nivelare a mușuroielor, defrișarea tufărișelor, supraînsămânțarea golurilor rezultate după nivelarea mușuroaielor, cosirea resturilor vegetale neconsumate înainte de fructificare, combaterea plantelor dăunătoare și toxice, îndepărtarea pietrelor mobile și semiîngropate, prevenirea și combaterea eroziunii solului, drenări, precum și alte lucrări, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, în condițiile impuse de Amenajamentul Pastoral ce se constituie anexa la prezentul caiet de sarcini.

Pentru suprafețele de pajisti care se concesionează, concesionarul are obligația delimitării în teren și depunerea la sediul Primăriei orașului Baia de Aramă a inventarului de coordonate în STEREO 70 aferent suprafețelor de teren pentru care urmează să fie efectuate lucrările prevăzute în Amenajamentul Pastoral, astfel încât la expirarea duratei perioadei contractuale toate lucrările prevăzute în Amenajament să fie realizate.

Pajistile (pajistile permanente) menționate la punctul 1 se vor concesiona doar crescătorilor de animale care dovedesc că dețin în proprietate numărul de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii optime.

Stabilirea încărcăturii totale cu animale a pajistilor proprietatea publică a orașului Baia de Aramă, este prevăzută în Amenajamentul Pastoral (pag. 93 – 94), raportat la UVM (unitati vită mare).

Pentru stabilirea încărcăturii totale cu animale a pajistilor proprietatea publică a orașului Baia de Aramă în funcție de animalele deținute de crescători, se vor utiliza coeficienții de transformare prevăzuți în Ordinul 544/2013 și în Amenajamentul Pastoral, respectiv:

Specificare	Coeficient de transformare in UVM	Nr. capete pentru 1 UVM
Tauri si boi de munca	1,0-1,2	0,8-1,0
Vaci de lapte	1,0	1,0
Bovine de toate varstele (in medie)	0,7-0,8	1,3-1,4
Tineret bovin peste 1 an	0,5-0,7	1,4-2,0
Tineret bovin sub 1 an	0,2-0,3	3,3-5,0
Oi si capre de toate varstele	0,14	7,1
Oi si capre mature	0,15-0,16	6,3-6,7
Cai de toate varstele	0,8	1,3
Cai de tractiune	1,0-1,1	0,9-1,0
Tineret cabalin peste 1 an	0,5-0,7	1,4-2,0
Tineret cabalin sub 1 an	0,2-0,3	3,3-5,0

Conform Amenajamentului Pastoral întreaga suprafață de pajisti proprietatea publică a orașului Baia de Aramă va fi exploatată prin pașunat cu următoarele categorii de animale: ovine, caprine și bovine.

Prin concesionarea terenului, concedentul urmărește constituirea unei noi surse de venituri la bugetul local al orașului, imobilele fiind un activ ce se afla în stare de neutilizare la acest moment, dezvoltarea economică a zonei prin includerea acestuia în proiecte cu finanțare europeană destinat sectorului privat și poate impulsiona activități conexe fermei agricole care să contribuie la dezvoltarea zonei și la reinserția forței de muncă din zona.

2 Condiții generale ale concesiunii.

2.1 Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor de retur și proprii).

a) bunurile de retur ce revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;

c) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

2.2 Obligațiile privind protecția mediului.

Pe parcursul exploatării pajiștii, concesionarul va respecta normele de protecție a mediului impuse de legislația în vigoare, precum și alte legi în vigoare cu privire la obiectul concesiunii și va fi direct răspunzător pentru eventualele pagube, ținând cont totodată și de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung, aprobat prin Ordinul ministerului agriculturii, alimentației și pădurilor nr. 226/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

2.3 Obligatorietatea exploatării în regim de continuitate și permanență.

Concesionarul are obligația:

- Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a obiectului concesiunii pe cheltuielile sale și să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa;

- Nu se admite exploatarea cu întreruperi întrucât ar conduce implicit la distrugerea bunurilor pe durata neutilizării;

- Exploatarea pajiștilor se face doar cu respectarea prevederilor amenajamentului pastoral;

- În situația în care se dorește construirea unor obiective cu caracter provizoriu pe durata contractului, concesionarul este obligat să se adreseze autorității emitente a autorizației de construire, cu o documentație tehnică conform Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care să conțină în mod obligatoriu avizul favorabil al proprietarului terenului (în speță concedentul).

2.4 Interdicția subconcesionării bunului concesionat.

Concesionarul nu poate subconcesiona sau închiria, în tot sau în parte, bunurile concesionate.

2.5. Durata concesiunii.

Durata contractului de concesiune este de 7 ani, conform art. 9, alin. (1) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

2.6 Redevența minimă și modul de calcul al acesteia.

Nivelul minim al redevenței.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. (3) și (4) din HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare: (3) În condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al prețului concesiunii/inchirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(4) Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Prețul minim al concesiunii se va stabili pentru fiecare din suprafețele de pajiști permanente (fiecare amplasament/lot), în concordanță cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr. 18/26.02.2021 privind aprobarea prețului mediu la masa verde obținută de pe pajiștile proprietatea Consiliilor Locale comunale și orașenești în anul agricol 2021, precum și a prevederilor Amenajamentului Pastoral referitoare la producția anuală disponibilă de iarbă.

Din prețul minim al concesiunii rezultat astfel, având în vedere că în Amenajamentul Pastoral nu se stabilește

valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, propunem să nu se scada valoarea acestor cheltuieli, însă se va introduce în contractul de concesiune o clauză referitoare la modificarea prețului concesiunii odată cu stabilirea valorii cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral și în funcție de evoluția caracteristicilor pajistilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral.

Din prețul de atribuire rezultat în urma licitației publice în fiecare an se va scădea contravaloarea lucrărilor efectuate în anul anterior de către concesionar; lucrările efectuate se vor deconta în baza devizelor antecalcul și postcalcul însușite de către concedent având în vedere normativele tehnico – economice stabilite de actele legislative în vigoare; nivelul redevenței se va ajusta în fiecare an cu influența caracteristicilor pajistilor îmbunătățite ca rezultat al lucrărilor.

Redevența va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

Modul de achitare a redevenței cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin caietul de sarcini și contractul de concesiune.

Redăm elementele de preț pentru trupurile de pajisti/loturi proprietatea publică a orașului Baia de Aramă pentru care a fost întocmit Amenajamentul Pastoral:

Trup pajiste	Suprafata/lot/ ha	Producția anuală disponibilă de iarbă tonă/ha conform Amenajament Pastoral	Pret mediu la masa verde conform HCJ nr. 18/2021	Preț minim al redevenței lei/an (3x4)x2
1	2	3	4	5= (3x4)x2
Balmoș	Lot 1 = 100, 0014 ha	3 tone	50 lei/tonă	15.000, 21 lei/an
	Lot 2 = 100, 0160 ha	3 tone	50 lei/tonă	51.665, 80 lei/an
	Total suprafață Balmoș = 444,4401 ha	3 tone	50 lei/tonă	Total redevență trup pajiste Balmoș = 66.666, 015 lei/an
Vacaria	Total suprafață Văcăria = 473, 6 ha	3 tone	50 lei/tonă	Total redevență trup pajiste Văcăria = 71.040 lei/an
Mihoc	Lot 1 = 50,0023 ha	4 tone	50 lei/tonă	10.000,46 lei/an
	Lot 2 = 150, 0397 ha	4 tone	50 lei/tonă	30.007, 94 lei/an
	Lot 3 = 132, 0016 ha	4 tone	50 lei/tonă	26.400, 32 lei/an
	Lot. 4 = 100, 5027 ha	4 tone	50 lei/tonă	20.100, 54 lei/an
	Total suprafață Mihoc= 432, 5463 ha	4 tone	50 lei/tonă	Total redevență trup pajiste Mihoc = 86.509, 26 lei/an
Cracul Olanel	83,6150	3 tone	50 lei/tona	12.542, 25 lei/an
Boncea	60,1013	3 tone	50 lei/tona	9.015, 19 lei/an
Boncea	2,3792	3 tone	50 lei/tona	356, 88 lei/an

Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 30 septembrie.

Prin excepție, pentru anul 2021, plata redevenței se face până la data 30 septembrie, redevența pentru anul 2021 stabilindu-se proportional cu perioada de timp rămasă de la încheierea contractului.

Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

2.7. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent.

Garanția de participare la licitație este de 300 lei pentru fiecare suprafață/lot și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei orașului Baia de Aramă sau prin ordin de plată.

Ofertanților declarați necâștigători li se va restitui garanția de participare.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

- în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la concedent pentru încheierea contractului de concesiune;

Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cota parte (30%) din suma obligației de plată către concedent pentru primul an de exploatare.

2.8 Criterii de eligibilitate.

Pot participa la licitație persoanele fizice și persoanele juridice interesate de concesiune, membrii ai colectivității locale Baia de Aramă, care au domiciliul/sediul pe raza orașului Baia de Aramă, proprietari de animale înregistrate în RNE.

Persoanele fizice și persoanele juridice interesate de concesiune, membrii ai colectivității locale Baia de Aramă, proprietari de animale înregistrate în RNE, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha pentru suprafața/lot de pajisti solicitată pentru concesiune.

Animalele folosite pentru demonstrarea asigurării încărcăturii optime la o suprafață/lot de pajisti solicitată pentru concesiune, nu pot face obiectul pentru demonstrarea asigurării încărcăturii la o altă suprafață/lot de pajisti solicitată pentru concesiune.

Persoanele fizice interesate de concesiune trebuie să facă dovada că nu au datorii față de bugetul local al orașului Baia de Aramă.

Persoanele juridice interesate de concesiune trebuie să facă dovada că nu au datorii față de bugetul de stat și față de bugetul local al orașului Baia de Aramă.

Persoanele fizice și juridice trebuie să facă dovada că au avut înscrise în unul din ultimii 5 ani, cu excepția anului 2021, animale în Registrul agricol al orașului Baia de Aramă.

Asociațiile crescătorilor de animale trebuie să facă dovada că membrii acestora, care participă la procedura de licitație, au avut înscrise în unul dintre ultimii 5 ani, cu excepția anului 2021, animale în Registrul agricol al orașului Baia de Aramă;

Persoanele fizice și juridice interesate de concesiune trebuie să prezinte o declarație notarială din care să reieșe că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte de concesiune în derulare și nu vor face obiectul altor contracte de concesiune pe perioada derulării contractului de concesiune încheiat cu orașul Baia de Aramă.

Persoanele fizice și juridice interesate de concesiune trebuie să prezinte Program de pășunat pentru perioada preluării în concesiune a suprafeței/lot solicitate în concordanță cu prevederile Amenajamentului pastoral;

Persoanele fizice și juridice trebuie să prezinte acte doveditoare privind achitarea garanției de participare la licitație;

Persoanele fizice și juridice trebuie să prezinte acte doveditoare privind achitarea contravalorii documentației de atribuire.

Redăm alăturat tabelul centralizator cu trupurile de pajisti/loturile, încărcătura necesară pentru fiecare trup de pajiste, precum și pretul minim al concesiunii pentru fiecare trup/lot de pajiste :

N r C r t	Localit atea	Trupul pajiste	Catego ria de folosin ță	Înscris în CF	Suprafața CF/lot/ha	Încărcătura ovine caprine de toate vârstele / lot - total suprafață trup pajiste	Pret minim al concesiunii - total suprafață/lot lei/an
1	Pades	Balmoș	Ps Ovine	37413	Lot 1 = 100, 0014 ha	213, 00	15.000, 21 lei/an
					Lot 2 = 344, 4387 ha	733, 65	51.665, 80 lei/an

					Total suprafață trup pajiște Balmoș = 444,4401 ha	Total încărcătură ovine, caprine de toate vârstele trup pajiște Balmoș = 946,65	Total redevență trup pajiște Balmoș = 66.666, 015 lei/an
2	Pades	Vacaria	Ps + N Ovine	38342	Total suprafață trup pajiște Văcăria= 473, 6 ha	Total încărcătură ovine, caprine de toate vârstele trup pajiște Văcăria = 1.008, 76	Total redevență trup pajiște Văcăria = 71.040 lei/an
3	Pades	Mihoc	Ps Ovine	37539	Lot 1 = 50,0023 ha	142	10.000,46 lei/an
					Lot 2 = 150, 0397 ha	426, 11	30.007, 94 lei/an
					Lot 3 = 132, 0016 ha	374, 88	26.400, 32 lei/an
					Lot. 4 = 100, 5027 ha	285, 42	20.100, 54 lei/an
					Total suprafață trup pajiște Mihoc= 432, 5463 ha	Total încărcătură ovine, caprine de toate vârstele trup pajiște Mihoc = 1.228, 3	Total redevență trup pajiște Mihoc = 86.509, 26 lei/an
4	Pades	Cracul Olănel	Ps Ovine	37476	83,6150	Total încărcătură ovine, caprine de toate vârstele trup pajiște Cracul Olănel = 178, 09	Total redevență trup pajiște Cracul Olănel = 12.542,25 lei/an
5	Marășe ști, Baia de Aramă	Boncea	Ps Ovine	50620	60,1013	Total încărcătură ovine, caprine de toate vârstele trup pajiște Boncea = 128, 01	Total redevență trup pajiște Boncea = 9.015,19 lei/an
6	Marășe ști, Baia de Aramă	Boncea	Ps Ovine	50622	2,3792	Total încărcătură ovine, caprine de toate vârstele trup pajiște Boncea = 5, 06	Total redevență trup pajiște Boncea = 356,88 lei/an
7	TOTAL				1.496, 6819 ha	3.494, 87	246.129, 59 lei/an

2.9 Condiții de retragere a ofertei.

- Ofertele pot fi retrase de ofertanți fără nicio penalizare dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii lor;

- În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția;

- Garanția se pierde și în cazul în care după atribuirea contractului de concesiune, concesionarul nu se prezintă la data și locul anunțat pentru încheierea contractului de concesiune, în acest caz anulându-se și adjudecarea licitației.

2.10 Condiții de respingere a ofertei.

- când prețul oferit este sub cel minim stabilit de concedent;

- când nu se face dovada depunerii garanției;

- când o oferta se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor;

- când oferta nu îndeplinește criteriile de eligibilitate;

2.11 Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.

Perioada de valabilitate a ofertei se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de concesiune (90 zile).

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertanții transmit ofertele lor până la data stabilită în anunțul licitației în două plicuri sigilate conform documentației de atribuire.

2. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune.

a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

l) în cazul nerespectării prevederilor Amenajamentului Pastoral.

Prezentul caiet de sarcini se completează cu normele legale în materie.

Președinte de sedință,
Tatomir Valentin



Contrasemnează,
Secretar General,
Curelea Victor Sabin

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

privind concesionarea prin licitație publică a pajiștilor proprietatea publică a orașului Baia de Aramă, județul Mehedinți

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND COCEDENTUL

Orașul Baia de Aramă, cu sediul în strada Tudor Vladimirescu nr. 23, județul Mehedinți, CIF 4675450, tel/fax : 0252/381473, e-mail: primaria_bda@yahoo.com; persoana de contact Tărniceanu Claudia – consilier achiziții publice.

Contravaloarea documentației de atribuire este de 50 de lei.

2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

2.1 Procedura licitației publice

(1) Licităția se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

(2) Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către concedent și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

a) informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;

d) informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;

f) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;

g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

(3) Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(4) Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

(5) În cazul în care persoana interesată solicită documentația de atribuire pe hartie și/sau pe suport magnetic, concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

(6) Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei prevăzute la alin. (5) să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(7) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(8) Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(9) Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(10) Fără a aduce atingere prevederilor alin. (8), concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(11) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (10), acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

(12) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

(13) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1)-(11). Organizarea unei noi proceduri de licitație se va face doar pentru suprafețele/loturile de pajisti pentru care nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

(14) În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (13), procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație (cerere) de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului, respectiv:

Persoanele fizice.

- Copie conform cu originalul C.I. sau B.I.. în caz de reprezentare, aceasta se realizează prin procura notarială (în original);

- Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică (în original);

- Adeverință de la Registrul agricol al orașului Baia de Aramă care atestă că în unul dintre ultimii 5 ani, cu excepția anului 2021, figurează înscris cu animale;

- Declarație notarială dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate pentru suprafața/lotul ofertat nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de concesiune încheiat cu UAT Baia de Aramă, cu exemplificarea acestora în concordanță cu Extrasul din RNE și Adeverința eliberată de medicul veterinar de liberă practică (nr. crotalie, rasă, sex, dată naștere, dată intrare);

- Declarație pe propria răspundere semnată de solicitanți ca au luat cunoștință și vor respecta prevederile Amenajamentului Pastoral;

- Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al orașului Baia de Aramă;

- Program de pasunat pentru perioada preluării în concesiune a suprafeței solicitate;

- Acte doveditoare privind achitarea garanției de participare la licitație;

- Acte doveditoare privind achitarea contravalorii documentației de atribuire;

Persoanele juridice :

- Dovada calității de reprezentant al persoanei juridice (copie CI/BI si procura/împutemicire notarială - în original);

- Dovada (statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator) pentru persoanele juridice că au sediul social si valabil pe raza UAT Baia de Aramă - copie conform cu originalul;

- Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale eliberate de medicul veterinar de liberă practică (în original).

- Adeverință de la Registrul agricol al orașului Baia de Aramă care atestă ca în unul dintre ultimii 5 ani, cu excepția anului 2021, figurează înscris cu animale;

- Declarație notarială dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate pentru suprafața/lotul ofertat nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de concesiune încheiat cu UAT Baia de Aramă, cu exemplificarea acestora în concordanță cu Extrasul din RNE și Adeverința eliberată de medicul veterinar de liberă practică (nr. crotalie, rasă, sex, dată naștere, dată intrare);

- Declarație pe propria răspundere semnată de solicitant ca au luat cunoștință și vor respecta prevederile Amenajamentului Pastoral.

- Declarație notarială pe propria răspundere că nu se află în procedură de faliment sau lichidare.

- Certificat de atestare fiscală care să ateste faptul că solicitantul nu are debite de plată restante către bugetul general consolidat emis de ANAF, valabil la data depunerii cererii (în original).
- Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al orașului Baia de Aramă.
- Program de pasunat pentru perioada preluării în concesiune a suprafeței solicitate;
- Acte doveditoare privind achitarea garanției de participare la licitație;
- Acte doveditoare privind achitarea contravalorii documentației de atribuire

Asociații ale crescătorilor de animale.

- Declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în formă asociativă prin care membrii asociației își exprimă acceptul pentru concesiune, susținută de o listă nominală în care se specifică și datele de identificare, animalele deținute de către membrii, defalcate pe fiecare membru în parte, și suprafața care revine fiecărui membru pentru utilizarea proporțional cu numărul de UAT;
- Dovada (statut /act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator) pentru persoanele juridice – asociații ale crescătorilor de animale că au sediul social și valabil pe raza UAT Baia de Aramă - copie conform cu originalul. De asemenea, membrii asociației crescătorilor de animale trebuie să facă dovada că au domiciliul pe raza UAT Baia de Aramă (copie după actul de identitate), iar animalele deținute de acestea sunt înscrise în RNE (adeverință în original) și asigură încărcatura minimă de animale la hectar;
- Pentru persoanele juridice – asociații ale crescătorilor de animale - dovada înființării conform prevederilor OG nr. 26/2002 cu privire la asociații și fundații, republicată (copie conform cu originalul de pe Sentința civilă de înființare);
- Pentru asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Baia de Aramă - dovada constituirii cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii;
- Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică pentru fiecare membru al Asociației (în original).
- Adeverința de la Registrul agricol al orașului Baia de Aramă care atestă că în unul dintre ultimii 5 ani, cu excepția anului 2021, membrii Asociației figurau înscrși cu animale;
- Declarație notarială dată pe propria răspundere de către fiecare membru al Asociației din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate de către Asociație pentru suprafața/lotul oferit nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de concesiune încheiat cu UAT Baia de Aramă, cu exemplificarea acestora în concordanță cu Extrasul din RNE și Adeverința eliberată de medicul veterinar de liberă practică (nr. crotalie, rasă, sex, dată naștere, dată intrare);
- Declarație pe propria răspundere semnată de solicitant că au luat cunoștință și vor respecta prevederile Amenajamentului Pastoral.
- Declarație notarială pe propria răspundere că persoanele juridice - asociații ale crescătorilor de animale nu se află în procedura de faliment sau lichidare.
- Certificat de atestare fiscală care să ateste faptul că solicitantul - persoana juridică asociație a crescătorilor de animale nu are debite de plată restante către bugetul general consolidat, emis de ANAF, valabil la data depunerii cererii (în original).
- Certificate de atestare fiscală din care să rezulte că nici un membru al Asociației crescătorilor de animale nu are / are datorii la bugetul local al orașului Baia de Aramă (în original);
- Program de pasunat pentru perioada preluării în concesiune a suprafeței solicitate;
- acte doveditoare privind achitarea garanției de participare la licitație;
- acte doveditoare privind achitarea contravalorii documentației de atribuire;

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar. Oferta trebuie să fie semnată de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru un trup/lot de pajiște.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

3.1 Comisia de evaluare

(1) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

(3) Membrii comisiei de evaluare sunt:

a) reprezentanți ai ministerelor sau ai organelor de specialitate ale administrației publice centrale respective, după caz, precum și ai ministerului cu atribuții în domeniul finanțelor publice, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este statul;

b) reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială;

c) reprezentanți ai instituțiilor publice respective, precum și ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, și structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este o instituție publică de interes local;

d) în cazul în care, pentru bunul care face obiectul concesiunii este necesară parcurgerea procedurii de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului, potrivit legislației în vigoare, comisia de evaluare poate include în componența sa și un reprezentant al autorității competente pentru protecția mediului.

(4) Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz.

(5) Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.

(6) La ședințele comisiei de evaluare președintele acesteia poate invita personalități recunoscute pentru experiența și competența lor în domenii care prezintă relevanță din perspectiva concesiunii bunului proprietate publică, aceștia neavând calitatea de membri.

(7) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot. Persoanele prevăzute la alin. (6) beneficiază de un vot consultativ.

(8) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

(9) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

(10) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

(11) În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare sesizează de îndată concedentul despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

(12) Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

(13) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;

b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;

c) analizarea și evaluarea ofertelor;

d) întocmirea raportului de evaluare;

e) întocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea ofertei câștigătoare.

(14) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(15) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(16) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

3.2 Reguli privind conflictul de interese

(1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire concedentul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

(2) Nerespectarea prevederilor alin. (1) se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(3) Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.

(4) Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

(5) Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși;

d) membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

(6) Nu pot fi nominalizate de către ofertant pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

3.3 Determinarea ofertei câștigătoare

(1) Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

(2) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(3) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(4) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(5) Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

(6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

(7) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la alin. (6) și la pct 3 alin. (2)-(5).

(8) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la pct. 3 alin. (4).

(9) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

(10) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (9) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(11) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate și eligibilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

(12) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și eligibilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(13) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

(14) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(15) Raportul prevăzut la alin. (13) se depune la dosarul concesiunii.

(16) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile criteriilor de atribuire. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

(17) 1. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de numărul celor mai multe animale avute în proprietate;

2. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, iar unul dintre ofertanți este o Asociație a crescătorilor de animale, va fi declarat câștigător Asociația crescătorilor de animale;

(18) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

(19) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

(20) Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

(21) Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică prevăzute de prezenta secțiune.

(22) Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

a) informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) informații cu privire la repetarea procedurii de licitație, dacă e cazul;

c) data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;

d) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare;

e) numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile;

f) denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;

g) durata contractului;

h) nivelul redevenței;

i) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;

j) data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare;

k) data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

(23) Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

(24) În cadrul comunicării prevăzute la alin. (23) concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

(25) În cadrul comunicării prevăzute la alin. (23) concedentul are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

(26) Concedentul poate să încheie contractul de concesiune de bunuri proprietate publică numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la alin. (23).

(27) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

(28) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

4. CRITERII DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriile de atribuire prevăzute în prezenta documentație de atribuire.

Criteriul de atribuire aplicat ofertelor este cel mai mare nivel al redevenței.

Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile, perioadă în care prețul ofertei este ferm.

Contractul de concesiune a pajiștilor se încheie în conformitate cu legea română, cu crescătorii de animale, persoane fizice și juridice, care au câștigat licitația, pe o durată de 7 ani, cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale și al membrilor comunității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Dreptul de preferință se exercită doar la condiții egale în ceea ce privește valoarea redevenței.

Așadar, dacă după deschiderea ofertelor, se constată că există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, iar unul dintre ofertanți este o Asociație a crescătorilor de animale, atribuirea contractului de concesiune se va face Asociației crescătorilor de animale, în vederea respectării dreptului de preferință statuat de prevederile art. 9, alin. (7³) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții persoane fizice clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de numărul celor mai multe animale avute în proprietate.

5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătura cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a Curții de Apel, conform prevederilor legale.

Drepturile și obligațiile părților sunt detaliate în modelul contractului de concesiune, parte integrantă din prezenta documentație, care se completează cu prevederile legale în materie.

Documentația de atribuire s-a întocmit în conformitate cu:

— prevederile Părții a V - a - Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

— prevederile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare aduse de: Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea OUG nr. 34/2013, OUG 63/2014, Decizia nr. 13/2015, OUG nr. 15/2015, Legea nr. 153/2015, Legea nr. 16/2016, Legea nr. 159/2016, Legea nr. 44/2018, Legea 75/2019, OUG 78/2019, OUG nr. 225/2020;

— prevederile HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare aduse de: Hotărârea nr. 78/2015, Hotărârea nr. 214/2017, Hotărârea nr. 643/2017;

— prevederile art. 1828 din Noul Cod Civil;

— prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;

— prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

— HCL nr. 34/2018 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajistile aflate în proprietatea publică a orașului Baia de Aramă;

Președinte de sedință,
Tatomir Valentin



Contrasemnează,
Secretar General,
Curelea Victor Sabin

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Curelea Victor Sabin", is written over the text of the official signature.

CONTRACT
DE CONCESIUNE PENTRU SUPRAFETELE DE PAJISTI AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC AL
ORASULUI BAIA DE ARAMA

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Orasul Baia de Arama, strada tudor Vladimirescu nr. 23, județul mehedintiavând codul de înregistrare fiscal 4675450 , cont deschis la, reprezentat legal prin viceprimar cu atributii de primar Maria Iulian, în calitate de concedent, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de concesionar,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

la data de,

la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.),

în temeiul prevederilor Partii a V - a - Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și a Hotărârii Consiliului Local al orașului Baia de Arama de aprobare a concesiunii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pajiștii aflate în domeniul public al comunei, orașului, respectiv al municipiului pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului:

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014 , cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

IV. Prețul concesiunii (redevența)

1. Prețul concesiunii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013 , cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 30 septembrie.

4. Prin excepție, pentru anul 2021, plata redevenței se face până la data 30 septembrie, redevența pentru anul 2021 stabilindu-se proporțional cu perioada de timp rămasă de la încheierea contractului.

5. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

6. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

7. (1) Pretul concesiunii poate fi modificat în funcție de stabilirea valorii cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral și în funcție de evoluția caracteristicilor pajiștilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral.

(2) Lucrările efectuate se vor deconta în baza devizelor antecalcul și postcalcul însușite de către concedent având în vedere normativele tehnico – economice stabilite de actele legislative în vigoare.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

.....;

b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract;

c) să plătească redevența la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare;

o) utilizatorii de pajiști au obligația să aplice acțiunile tehnice cuprinse în amenajamentul pastoral;;

p) să înregistreze în registrul agricol și să actualizeze datele declarate cu privire la efectivul de animale

q) să respecte dreptul de servitute (trecere) a celorlalți concesionari la suprafețele concesionate.

4. Obligațiile concedentului:

a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Concesionarul răspunde în solidar pentru protecția mediului pe durata contractului de concesiune.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

l) în cazul nerespectării prevederilor Amenajamentului Pastoral.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

Prezentul contract se completează cu prevederile legale în materie la data perfectării.

**Președinte de sedință,
Tatomir Valentin**



*Contrasemnează,
Secretar General,
Curelea Victor Sabin*

DECLARAȚIE PENTRU PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Ofertant : _____
CUI: _____
Adresa/sediul _____
Localitatea _____, județul _____

CĂTRE,
Primăria orașului Baia de Aramă

Având în vedere licitația pe care o organizați în data de _____,
pentru concesiunea pajiștilor aparținând domeniului public al orașului Baia de Aramă, vă rog sa-mi aprobați
participarea la licitația respectivă.

Anexez alăturat următoarele documente necesare acceptării ca ofertant pentru suprafața/lotul de
pajiște _____ :
(cele prevăzute în documentația de atribuire)

De asemenea, mă/ne angajăm să respectăm cerințele prevăzute în caietul de sarcini, documentația de
atribuire și Amenajamentul pastoral.

Prezenta cerere am înaintat-o astăzi _____, în termenul prevăzut în anunțul licitației.

Ofertant,
Numele și prenumele reprezentantului legal/semnătura

DECLARAȚIE PENTRU PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Ofertant : _____
CNP: _____
Adresa/sediul _____
Localitatea _____, județul _____

**CĂTRE,
Primăria orașului Baia de Aramă**

Având în vedere licitația pe care o organizați în data de _____,
pentru concesionarea pajiștilor aparținând domeniului public al orașului Baia de Aramă, vă rog sa-mi aprobați
participarea la licitația respectivă.

Anexez alăturat următoarele documente necesare acceptării ca ofertant pentru suprafața/lotul de
pajiște _____ :

(cele prevăzute în documentația de atribuire)

De asemenea, mă/ne angajăm să respectăm cerințele prevăzute în caietul de sarcini, documentația de
atribuire și Amenajamentul pastoral.

Prezenta cerere am înaintat-o astăzi _____, în termenul prevăzut în anunțul licitației.

Ofertant,
Numele și prenumele /semnătura

FIȘĂ INFORMAȚII

1. Denumirea/numele _____
2. C.U.I./C.N.P.: _____
3. Adresa sediului centraldomiciliu: _____
4. Telefon: _____
fax _____
e-mail _____
cont _____ deschis la
Trezoreria _____
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____
(numarul inmatriculare/inregistrare; data)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)

Ofertant

Ofertant : _____
CUI/CNP: _____
Adresa/sediul _____
Localitatea _____, județul _____

FORMULAR DE OFERTĂ

Examinând prevederile documentației de atribuire, subsemnatul _____, în nume propriu/împuternicit al _____, în calitate de ofertant, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, mă ofer să concesionez suprafața/lotul de pajiște de _____ ha, situată în trupul de pajiște _____, pentru suma de _____/lei/ha/an, rezultând suma totală de _____ lei/an.

Mă/ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, respectiv până la data de _____, și ea rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data:

Ofertant,

