

HOTĂRÂRE

privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului – teren, înscris în Cartea Funciară nr. 50676, proprietatea publică a orașului Baia de Aramă

Consiliul Local al orașului Baia de Aramă, județul Mehedinți,

Având în vedere :

- prevederile art. 7, alin. (2), art. 879 – 880 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), coroborat cu prevederile Partii a V – a – Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând documentația tehnică privind propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 50676, întocmită de către S.C. TOPO IUCO COMPANY S.R.L. și avizată de către OCPI Mehedinți;

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Baia de Aramă, înregistrat sub nr. 5452/22.01.2021 și de raportul comun de specialitate întocmit de către domnul Trandafir Gheorghe – administrator domeniul public și privat și domnișoara Bobei Ana Maria – consilier juridic, înregistrat sub nr. 5453/21.01.2021;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă propunerea de dezmembrare a imobilului – teren, situat în str. Tudor Vladimirescu nr. 29 – 29 A, oraș Baia de Aramă, județul Mehedinți, proprietatea publică a orașului Baia de Aramă, în suprafață de 6.000 mp, având categoria de folosință curți construcții, înscris în Cartea Funciară nr. 50676 a orașului Baia de Aramă, în 2 loturi, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre:

- Lotul nr. 1 - imobilul cu număr cadastral 52148, având suprafața de 5.935 mp, categorie de folosință curți construcții, proprietatea publică a orașului Baia de Aramă;
- Lotul nr. 2 - imobilul cu număr cadastral 52149, având suprafața de 65 mp, categorie de folosință curți construcții, proprietatea publică a orașului Baia de Aramă;

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Baia de Aramă, domnul Tudorescu Ilie Ion, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art. 3 Cheltuielile privind încheierea în formă autentică a actului de dezmembrare, precum și cheltuielile legate de publicitatea imobiliară vor fi suportate din bugetul local al orașului Baia de Aramă.

Art. 4 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică și se transmite Instituției Prefectului - județul Mehedinți, OCPI Mehedinți și compartimentelor de specialitate ale primarului orașului Baia de Aramă.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în sesiunea ordinară a Consiliului Local al orașului Baia de Aramă, județul Mehedinți, din data de 28 IANUARIE 2021, cu votul a 14 consilieri „pentru” din totalul de 15 consilieri în funcție (absent: Sanislav Florin Lucian).

**Președinte de sesiune,
Cojocaru Ioan**



**Contrasemnează,
Secretar,
Curelea Victor Sabin**

100087021379



Incheiere Nr. 20562 / 05-08-2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 20562 / 05-08-2020

INCHEIERE Nr. 20562

Registrator: MIHAIELA GIURESCU

Asistent: BIBICA ZARAFESCU

Asupra cererii introduse de OCPI MH PT ORASUL BAIA DE ARAMA domiciliat in - privind
Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.18103/15-07-2020 emis de OCPI MH;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50676, inscris in cartea funciara 50676 UAT Baia de Arama avand proprietarii: ORAS BAIA DE ARAMA in cota de 1/1 de sub B.1, STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.3, STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.5;
- se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A1 in doua imobile distincte avand urmatoarele numere cadastrale: 52148,52149 asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.12 din cartea funciara 50676 UAT Baia de Arama;

Prezenta se va comunica părților:

OCPI MH PT ORASUL BAIA DE ARAMA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

06-08-2020

MIHAIELA GIURESCU
Mihaiela
Giurescu
Semnat digital de
Mihaiela Giurescu
Data: 2020.08.06
11:34:19 +03'00'

BIBICA ZARAFESCU

(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Bibica
Zarafescu

Semnat digital de
Bibica Zarafescu
Data: 2020.08.06
11:27:21 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu
Severin

Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.	18103
Ziua	15
Luna	07
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAȘUL BAIA DE ARAMĂ
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **18103** din data **15-07-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Baia De Arama, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 29-29A, Jud. Mehedinti, UAT Baia de Arama având numărul cadastral 50676 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **52148** situat în Loc. Baia De Arama, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 29-29A, Jud. Mehedinti, UAT Baia de Arama având suprafața măsurată 5935 mp;
- 2) **52149** situat în Loc. Baia De Arama, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 29-29A, Jud. Mehedinti, UAT Baia de Arama având suprafața măsurată 65 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 04-08-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
PETRE CRUCERU

Petre
Cruceanu

Digitally signed
by Petre Cruceanu
Date: 2020.08.04
10:30:24 +03'00'

DOCUMENTATIE CADASTRALA

BENEFICIAR :

Primaria Baia de Arama

ADRESA IMOBILULUI :

Intravilan

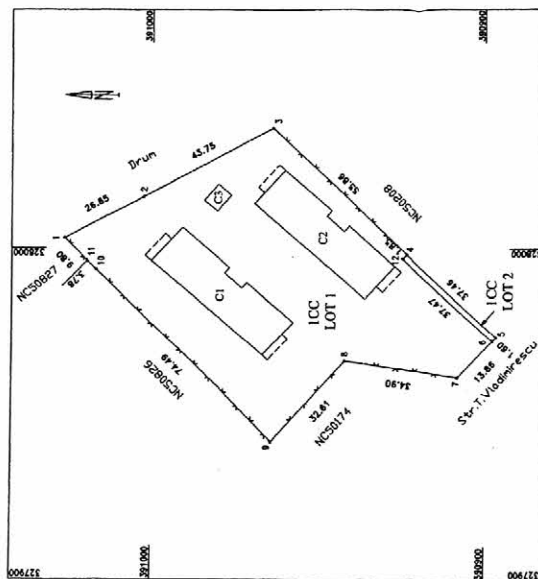
Str. Tudor Vladimirescu, nr. 29-29A

Oras Baia de Arama

Jud. Mehedinti

EXECUTANT : SC TOPO IUCO COMPANY SRL

Nr. cadastral		Suprafata matorrală a modolului (mp)	Adresa inobilului
275		6400	
Introvilan, oraș Buiș de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29-29A, jud. Mehedinți			
Nr. Cartea Funciară		946%	Unsiunea Administrativă Teritorială (UAT) Buiș de Arama

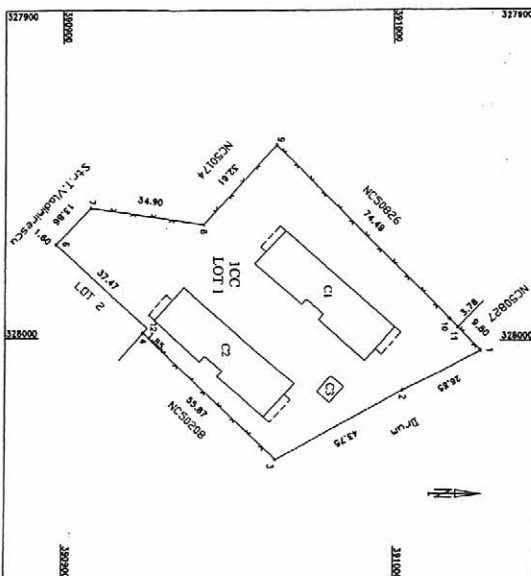
[illegible]

Semnat digital de
TCACI IULIAN
Data: 2020.08.03
11:17:14 +03'00'

ITALIAN
TACCI

Scara 1 : 1000

Mr. Carrea Funciara



Nr. înscris	Categoriile de teren	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Identifiant
1	CC	5945	Imobil înregistrat în cartea nr. 3-4, 7-11 și în cart. planșă nr. în rez. cadastrului.
	Total	5945	
		B. Date referitoare la construcții	
Cod	Suprafața construită		Mențiuni
C1	694		
C1	594		5, construcția de locuință - 178 mp, bloc ANL - P-2, edificat în anul 2006.
C2	591		5, construcția de locuință - 175 mp, bloc ANL - P-2, edificat în anul 2006.
C3	CA		5, construcția de locuință - 33 mp - centrală, încălzire.
	Total	1218	

Executive: SC TOP OF TUCCO COMPANY SRL

Suprafața din aer = 6000 mp

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și

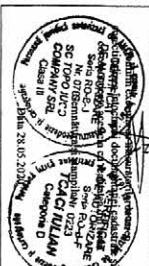
Scenă și purta

Data.....Patre

Cruceu
Date: 2020.06.04
10:29:18 +03'00'

Digitally signed
by Petre Cruceru
Date: 2020.08.04
10:29:18 +0300

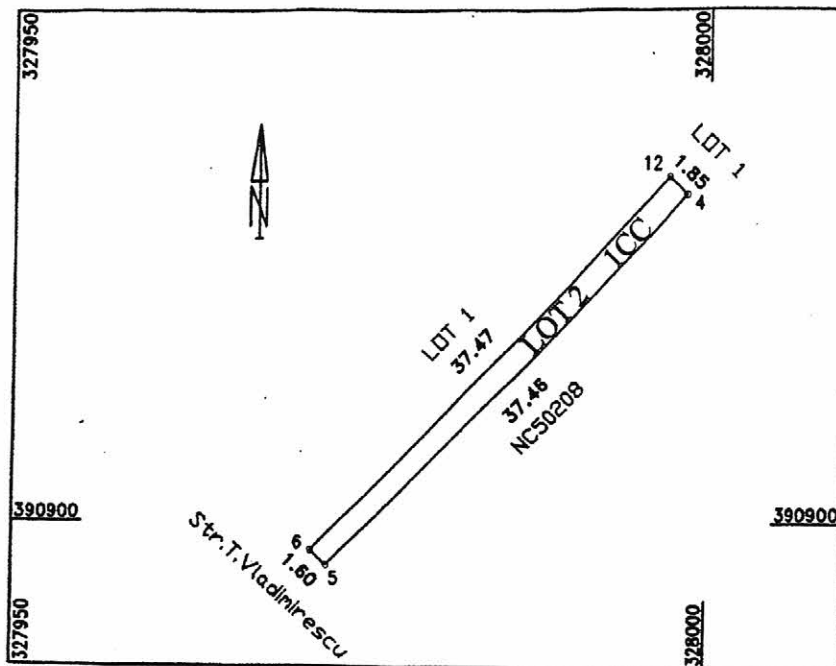
TCACI IULIAN Semnat digital de TCACI IULIAN Data: 2020.08.03 11:20:26 +03'00'

**Şampila BCP1**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului LOT 2

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52149	65	Intravilan, oras Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29-29A, jud Mehedinti
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Baia de Arama



**TCACI
IULIAN**

Semnat digital de
TCACI IULIAN
Data: 2020.08.03
11:19:18 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	65	Neimprejmuit.
Total		65	
Suprafata totala masurata a imobilului = 65mp Suprafata din act = 6000mp			
Executant: SC TOPO IUCO COMPANY SRL		Inspector	
Confirmarea executarii masuratorilor la teren si a corectitudinii inregistrarii documentelor cadastrale si a corectitudinii inregistrarii acestora in cartea funciara CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-I Nr. 0787 Semnatura si stampila TCACI IULIAN Categorie D Data 28.05.2020		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data... Petre Cruceru Digitally signed by Petre Cruceru Date: 2020.08.04 10:28:47 +03'00'	
Stampila BCPI			