

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
ORAȘUL BAIJA DE ARAMĂ
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat azi 31 MARTIE 2021, la sediul Consiliului Local al orașului Baia de Aramă, județul Mehedinți, unde are loc ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Baia de Aramă, convocată prin Dispoziția nr. 56 din 25.03.2021, emisă de primarul orașului Baia de Aramă, domnul Tudorescu Ilie Ion, la care sunt prezenti 14 consilieri din totalul 15 consilieri în funcție (absent: Martinescu Grigore Claudiu), și are următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe din fondul locativ al orașului Baia de Aramă – *inițiator Buncianu Mirel - viceprimar*;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor proprietatea publică a orașului Baia de Aramă, județul Mehedinți - *inițiator Tudorescu Ilie Ion - primar*;
3. Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Consiliului Local al orașului Baia de Aramă sa-și exprime votul asupra punctelor înscrise pe ordinea de zi a AGEA de la SECOM - *inițiator Tudorescu Ilie Ion - primar*;
4. Diverse;

În vederea limitării și diminuării răspândirii coronavirusului SARS – Cov 2 și a respectării prevederilor legale în materie, impuse, în sala de ședință intrarea se efectuează cu purtarea echipamentelor de protecție.

Domnul Cojocaru Ioan propune, având în vedere participarea crescătorilor de animale locali la lucrările ședinței, ca proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor proprietatea publică a orașului Baia de Aramă, județul Mehedinți să fie înscris primul pe ordinea de zi, consilierii locali fiind de acord în unanimitate cu această propunere (14 voturi „pentru”).

Se supune la vor ordinea de zi astfel modificată, aceasta fiind aprobată în unanimitate (14 voturi „pentru”).

Se supune la vor procesul verbal al ședinței ordinare din data de 28.02.2021, acesta fiind aprobat cu 12 voturi „pentru” și 2 „abțineri” (Alexandru Bogdan Cezar, Sanislav Florin Lucian).

Se supune la vor procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 19.03.2021, acesta fiind aprobat cu 9 voturi „pentru” și 5 „abțineri” (Cuniță Gabriel Adrian, Cucu Ion, Sanislav Florin Lucian, Șalapa Ion, Tatomir Valentin).

În continuare, domnul președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor proprietatea publică a orașului Baia de Aramă, județul Mehedinți.

Domnul Ancuța Victor afirmă că înțelege să formuleze anumite amendamente la proiectul de hotărâre, consilierii locali stabilind în unanimitate ca acestea să fie supuse la vot individual după formulare și dezbateri.

Primul amendament constă în eliminarea din conținutul studiului de oportunitate, respectiv caietul de sarcini a enunțului privitor la posibilitatea prelungirii contractelor de concesiune cu încă 3 ani, în măsura prelungirii duratei proiectului de Amenajament Pastoral, raportat la faptul că Amenajamentul Pastoral a fost aprobat în anul 2018, cu valabilitate de 10 ani, iar conform prevederilor în materie acest proiect nu se prelungeste, ci se întocmește un alt proiect de Amenajament pastoral la expirarea perioadei.

Se supune la vot amendamentul ce constă în eliminarea din conținutul studiului de oportunitate, respectiv caietul de sarcini a enunțului privitor la posibilitatea prelungirii contractelor de concesiune cu încă 3 ani, în măsura prelungirii duratei proiectului de Amenajament Pastoral, acesta fiind aprobat în unanimitate (14 voturi „pentru”).

Cel de-al doilea amendament constă în introducerea la pct. 1.3 – Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent

privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii - din caietul de sarcini a următorului enunț: Pentru suprafețele de pajisti care se concesionează, concesionarul are obligația delimitării în teren și depunerea la sediul Primăriei orașului Baia de Aramă a inventarului de coordonate în STEREO 70 aferent suprafețelor de teren pentru care urmează să fie efectuate lucrările prevăzute în Amenajamentul Pastoral, astfel încât la expirarea duratei perioadei contractuale toate lucrările prevăzute în Amenajament să fie realizate, acesta fiind supus la vot și aprobat în unanimitate (14 voturi „pentru”).

Cel de-al treilea amendament, constă în introducerea în studiul de oportunitate, precum și în caietul de sarcini la pct. 2.6 - Redevența minimă și modul de calcul al acesteia - a următorului conținut: Din prețul de atribuire rezultat în urma licitației publice în fiecare an se va scădea contravaloarea lucrărilor efectuate în anul anterior de către concesionar; lucrările efectuate se vor deconta în baza devizelor antecalcul și postcalcul însușite de către concedent având în vedere normativele tehnico - economice stabilite de actele legislative în vigoare; nivelul redevenței se va ajusta în fiecare an cu influența caracteristicilor pajiștilor îmbunătățite ca rezultat al lucrărilor, precum și introducerea unui alin. (2) la pct 7, cap IV - Prețul concesiunii din modelul contractului de concesiune, în concordanță cu cele expuse, respectiv: Lucrările efectuate se vor deconta în baza devizelor antecalcul și postcalcul însușite de către concedent având în vedere normativele tehnico - economice stabilite de actele legislative în vigoare, acest amendament fiind supus la vot și aprobat în unanimitate (14 voturi „pentru”).

Cel de-al patrulea amendament constă în introducerea literei q) la cap. V - Drepturile și obligațiile părților, pct. 3 - Obligațiile concesionarului din modelul contractului de concesiune a următorului conținut: să respecte dreptul de servitute (trecere) a celorlalți concesionari la suprafețele concesionate, acest amendament fiind supus la vot și aprobat în unanimitate (14 voturi „pentru”).

În continuare, domnul Dăneasa Nicolae - crescător local de animale, prezent la lucrările ședinței, spune că pentru înlesnirea întocmirii documentației de către crescătorii de animale, apreciază că trebuie prevăzut în documentația de atribuire ca atât persoanele fizice, cât și juridice, să depună o declarație pe propria răspundere în care să specifice numărul de animale cu care participă la licitație pentru suprafața, lotul solicitat. Spre exemplu, dacă eu dețin un număr total de 500 de animale, merg la medic iau adeverință și extras din RNE cu numărul total și particip la licitație la un lot pentru care trebuie să asigur o încărcătură de 200 de animale, eu rămân blocat ca pentru celelalte animale ce le dețin să pot participa la procedura de licitație pentru un alt lot/suprafață. Eu am discutat și cu doctorul veterinar și a spus că nu poate împărți animale înscrise în RNE prin adeverințe.

Domnul Ancuța Victor, în urma discuțiilor, propune cel de-al cincelea amendament, care constă în reformularea conținutului referitor la declarația notarială dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul unor contracte pe perioada derulării contractului de concesiune încheiat cu UAT Baia de Aramă, prevăzut la punctul 3 din Documentația de atribuire - Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor, alin (4), lit. b) - acte doveditoare privind calitățile și capacitățile afertanților - atât la persoanele fizice, cât și la persoanele juridice și asociațiilor crescătorilor de animale, după cum urmează:

-persoane fizice și juridice - Declarație notarială dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate pentru suprafața/lotul ofertat nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de concesiune încheiat cu UAT Baia de Aramă, cu exemplificarea acestora în concordanță cu Extrasul din RNE și Adeverința eliberată de medicul veterinar de liberă practică (nr. crotalie, rasă, sex, dată naștere, dată intrare);

- asociații ale crescătorilor de animale - Declarație notarială dată pe propria răspundere de către fiecare membru al Asociației din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate de către Asociație pentru suprafața/lotul ofertat nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de concesiune încheiat cu UAT Baia de Aramă, cu exemplificarea acestora în concordanță cu Extrasul din RNE și Adeverința eliberată de medicul veterinar de liberă practică (nr. crotalie, rasă, sex, dată naștere, dată intrare);

Domnul Sanislav Florin Lucian întreabă dacă acea clauză din documentație prin care se solicită prezentarea adeverinței de la registrul agricol al orașului Baia de Aramă, nu îngrădește cumva dreptul de

participare al crescătorilor de animale la procedura de licitație.

Domnul primar afirmă că s-a gândit această clauză în beneficiul crescătorilor locali de animale, deoarece la sediul primăriei s-au prezentat o serie de persoane din alte localități care au solicitat relații cu privire la concesionarea pajiștilor proprietatea orașului Baia de Aramă, aceștea având posibilitatea să-și facă domiciliul la noi în localitate și astfel vin și participă la licitație cu aceleași drepturi ale crescătorilor locali cunoscuți la nivelul orașului cărora legea le conferă prioritate la dreptul de concesiune.

În continuare, domnul secretar aduce la cunoștință că în cadrul proiectului de hotărâre s-a propus pentru concesionarea prin licitație publică întreaga suprafață de 473 ha aferentă trupului de pășune Văcăria, deși în cartea funciară suprafața aproximativă de 100 ha are categoria de folosință neproductiv, avându-se în vedere că în proiectul de Amenajament Pastoral întocmit înaintea întabulării în cartea funciară a trupului de pășune Văcăria, este studiată întreaga suprafață de 473 ha, precum și solicitarea scrisă formulată de către Asociația Crescătorilor de Ovine și Caprine din Stănești și Mărășești cu privire la acordul exprimat pentru concesionarea întregii suprafețe de 473 ha, în măsura câștigării licitației pentru trupul de pășune Văcăria, anexată la proiectul de hotărâre.

În urma discuțiilor pe marginea acestui aspect consilierii locali hotărăsc în unanimitate ca trupul de pășune Văcăria să rămână în cadrul proiectului de hotărâre cu întreaga suprafață de 473 ha.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării prin licitație publică a pajiștilor proprietatea publică a orașului Baia de Aramă, județul Mehedinți, cu cele cinci amendamente aprobate anterior, acesta fiind aprobat în unanimitate (14 voturi „pentru”).

În continuare, domnul Cuniță Gabriel Adrian, prezintă adresa transmisă atât Consiliul Local, cât și DSP Mehedinți cu privire la modificarea temporară a structurii Spitalului Orășenesc Baia de Aramă până la data de 31.12.2021.

Se supune la vot modificarea temporară a structurii Spitalului Orășenesc Baia de Aramă până la data de 31.12.2021, în conformitate cu adresa nr. 380/25.02.2021, transmisă atât Consiliul Local, cât și DSP Mehedinți, acesta fiind aprobat în unanimitate (14 voturi „pentru”).

În continuare, domnul președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe din fondul locativ al orașului Baia de Aramă, acesta fiind supus la vot și aprobat în unanimitate (14 voturi „pentru”).

În continuare, domnul președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Consiliului Local al orașului Baia de Aramă să-și exprime votul asupra punctelor înscrise pe ordinea de zi a AGEA de la SECOM, acesta fiind supus la vot și aprobat în unanimitate (14 voturi „pentru”).

Drept pentru care am încheiat prezentul proces – verbal.

**Președinte de ședință,
Tatomir Valentin**



Secretar General,
Curelea Victor Sabin